

ДОГОВОР

№ 3/24.07 2019 г.

Днес, 24.07 2019 г., в гр. Враца, между:

1. **ДЕТСКА ГРАДИНА „ДЕТСКА ВСЕЛЕНА“**, БУЛСТАТ 000185047, със седалище и адрес на управление: гр. Враца 3000, ул. „Дико Илиев“ № 17, представлявана от **КЛАВДИЯ КОСТОВА** – директор и **ДИАНА ГРИГОРОВА** – счетоводител, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. **„ОПАЛ-94“ АД**, ЕИК: 106011086, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, бул. „Мито Орозов“ № 28, представлявано от инж. Тодор Кръстев Топалски, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП,

С оглед на обстоятелствата, че:

✓ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е запознат с наличната проектна документация, с всички чертежи и технически спецификации на гореописания обект, извършил е необходимите инспекции, проверки, проучвания, изчисления, прогнози и предположения относно изпълнението на конкретните работи предмет на настоящия договор, поради което се счита, че е събрал цялата му необходима информация за изпълнението на предмета на договора,

се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1). С настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу определено възнаграждение, на свой риск със собствени сили, материали и техника и в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, относимите нормативни актове, строителни правила и норми, и клаузите на този договор строително – монтажни работи (СМР), подробно описани по видове, количества и единични цени в образец № 9 и образец № 10 /техническо и ценово предложение/, представляващи неразделна част от настоящия договор, за обект: **„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ДГ „Детска вселена“, гр. Враца“**.

(2). Количеството, обемът и видовете ремонтни дейности следва да се изпълнят съгласно документацията за обществена поръчка, изискванията на възложителя и образец № 9 и образец № 10 /техническо и ценово предложение/ на изпълнителя, представляващи неразделна част от настоящия договор.

(3). При всички положения при изпълнението на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава за реализира всички възложени му СМР при стриктно спазване на клаузите, изискванията, сроковете и реда, описани в настоящия договор.

ІІ. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.(1). Цената за изпълнение на предмета на настоящия договор се определя на **84 513.98 лева** (осемдесет и четири хиляди петстотин и тринадесет лева и деветдесет и осем стотинки) без включен ДДС или **101 416.78 лева** (сто и една хиляди четиристотин и шестнадесет лева и седемдесет и осем стотинки) с включен ДДС, съгласно Ценовото предложение- образец № 10 на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). В договореното възнаграждение се включват всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за труд, механизация, транспорт, такси и други, необходими за цялостно изпълнение предмета на договора, според заложеното в документацията и приложенията по договора.

(3). В случай на отпадане на необходимостта от извършване на определена доставка и/или строително - монтажни работи, цената по договора се намалява с тяхната стойност.

Чл.3.(1). Цената се заплаща по банков път, по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при задължение за издаване на надлежно оформена данъчна фактура, както следва:

1. Авансово плащане – в размер на **30 % (тридесет на сто)** от стойността по чл.2, ал.1, равняващи се на **25 354.19 лева (двадесет и пет хиляди триста петдесет и четири лева и деветнадесет стотинки)** без включен ДДС, платим в срок до **10 (десет) дни** след представяне на фактура оригинал, в която са посочени номерът и предметът на настоящия договор и гаранция, обезпечаваща авансово предоставените средства;

2. Окончателно плащане - след приключване на всички възложени с настоящия договор работи и в **30 (тридесет) дневен срок** след подписване на Протокол за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи и фактура оригинал. От окончателното плащане се приспадат аванс и всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

2.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, в размер **4 225.70 лева (четири хиляди двеста двадесет и пет лева и седемдесет стотинки)**, представляваща **5 (пет) на сто** от стойността по чл. 2, ал. 1, без включен ДДС..

2.1.1. Гаранцията се представя под формата на:

а. Парична сума, внесена по сметката на Община Враца;

б. Банкова гаранция. В случай, че се представя банкова гаранция, същата трябва да е безусловна и неотменима, в нея да е записано името на договора и да е със срок на валидност минимум 60 календарни дни, след крайния срок на договора;

в. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 60 календарни дни, след крайния срок на договора;

2.1.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава най-късно **15 (петнадесет) календарни дни** преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

2.1.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при удовлетворяване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от **10 (десет) работни дни**, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ размер.

(2). При констатиране по реда на настоящия договор недовършени и/или некачествено извършени работи по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прихване съответните стойности от всички дължими плащания, като в този случай изплаща само остатъка от задържаните суми.

(3). Отчитане и разплащане се допуска само за изцяло завършени и годни за приемане дейности и работи, изпълнени качествено и в договорения срок и отразени в съответните актове за плащане.

(4). Разплащането по договора се извършва по начина, описан в чл. 3 от този Договор, въз основа на подписан между страните протокол по реда на този член, като от всяко следващо аванса плащане се извършва пропорционално приспадане на платения аванс.

(5). Финансирането на договора е от Трансфер на финансови средства от Министерство на образованието и науката за 2019 година.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4.(1). Настоящият договор влиза в сила от деня на подписването му и прекратява действието си с изтичане на гаранционните срокове за извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи.

(2). Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор строително – монтажни работи се определя на **60 (шестдесет) календарни дни**, съгласно Техническо предложение Образец № 9, неразделна част от настоящия договор, след изпращане на възлагателно писмо от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

IV. СРАВНИМОСТ НА КАЧЕСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Чл.5.(1). Качеството на изпълнените работи и замерването им се извършва съгласно технологичните и технически изисквания на действащото законодателство.

(2). Некачествено извършените работи, извън изискванията на технологичните и технически правила, както и нормативните актове, регулиращи съответния вид дейност, не се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се поправят за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.6. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани некачествено извършените работи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извърши тези работи сам или да ги възложи на друг изпълнител. В тези случаи разходите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се удържат от плащанията към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от гаранцията за добро изпълнение. В случай че няма текущи плащания, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да се удовлетвори по съдебен ред.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.7.(1). Права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждението съгласно условията на настоящия договор точно и в уговорените срокове.

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на изпълнение на работите, съгласно действащата нормативна уредба.

(4). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прави задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предписания за отстраняване на допуснати грешки и недостатъци;

(5). Да предявява евентуалните си рекламации за недостатъци по използваните материали и оборудване и/или по извършените СМР, съгласно изискванията на този договор.

(6). В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се забави с повече от 5 (пет) дни или откаже да извърши съответните работи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото едностранно да възложи същите на друг изпълнител, като едностранно намали съответно възнаграждението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изготвя и представя за одобрение протокол за приемане на изпълнените работи и количествено стойностна сметка (акт Обр.19).

(8). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(9). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникват:

1. смърт или злополука на което и да било физическо лице
2. загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие на изпълнение предмета на договора, през времетраенето на строителството.

Чл.8.(1). Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложените му с настоящия договор работи с грижата на добър търговец, качествено и в договорените срокове по етапи, както го изисква технологията и предписанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява и да се придържа стриктно към всички (писмени и устни) инструкции и нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по всички въпроси, имащи отношение към работите, възложени с настоящия договор. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ получава горещитираните инструкции и заповеди само от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от изрично упълномощени за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лица.

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да използва, във връзка с изпълнението и поддръжката на работите, работна ръка, каквато и колкото е необходима за надлежното, своевременно и качествено изпълнение. При всички случаи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява надлежен инструктаж по безопасност на труда и носи пълна отговорност за безопасността при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта.

(5). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за това, че възложените работи, както и цялостния процес по изпълнение предмета на настоящия договор, ще се изпълняват съгласно същия, в съответствие с проектната документация при спазване на всички изисквания за качество на техническите спецификации по отделните части, без недостатъци и незавършени дейности, при спазване на държавните и европейски стандарти и действащата нормативна уредба в Р. България.

(6). По време на изпълнение на работите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, писмено, във всеки конкретен случай, да нареди на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да:

1. Отстрани от обекта в рамките на срок или срокове, определени писмено всякакви материали и оборудване, които, по мнение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, не отговарят на изискванията на Договора и оферта на изпълнителя.

2. Извърши замяната им с подходящи материали и оборудване и отстраняването и надеждното ново изпълнение на всяка работа, която по отношение на материалите или монтажа по мнение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не отговаря на изискванията на Договора и офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(7). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност за правилното, сигурно и безопасно изпълнение на всички дейности на обекта.

(8). В предварително определен ден, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя за утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчет за хода на изпълнените работи и актуализиран работен график.

(9). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да създаде необходимата организация и да изпълнява договорените видове работи, съгласно условията на настоящия договор, приложенията към него, както и съгласно утвърдените работни проекти, действащата нормативна уредба, както и Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и Наредба № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарната охрана и др.

(10). При изпълнението на възложените работи да влага качествени материали, изделия, оборудване, строителни елементи и конструкции, за които гарантира, че са ново произведени и са напълно в съответствие с изискванията и предмета на настоящия договор, отговарящи на изискванията на БДС, европейските стандарти и Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя необходимите сертификати, свидетелства или други документи, доказващи тяхното качество. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените работи на обекта като цяло.

(11). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва стриктно договорените сроковете, заложили в настоящия договор.

(12). При изпълнение на възложените работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията на всички технически нормативни актове и стандарти /ISO 9001:2008, ISO 14001, OHSAS 18001, БДС, ЕС, ОН/, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности.

(13). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оборудва, за своя сметка, работниците си с облекло и лични предпазни средства, както и да осигури всички необходими мерки за работа при зимни условия. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, за своя сметка, осигурява безопасността на всички свои лица на обекта и инструктира и взема мерки за безопасни условия и охрана на труда на

работниците и специалистите си по време на изпълнение на договора. Трудовите злоупотреби, станали по негова вина и/или с негови работници и специалисти, се обезщетяват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

(14). След приключване на работния ден, работното място трябва да бъде почиствано от отпадъци. Изпълнителят е длъжен да осъществи, за своя сметка, дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на изпълнението на възложените му СМР, в съответствие с изискването на българското законодателство. В противен случай, при неспазване разпоредбите на настоящата алинея почистването ще се организира от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(15). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съгласува писмено с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички промени, наложили се по време на изпълнението на този договор и приложенията към него.

(16). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи самостоятелно, на свой риск, пълна отговорност и осигуряване на безопасността на труда за евентуални трудови злоупотреби на Обекта за своите служители, работници, подизпълнители и за трети лица посещаващи обекта. Срещу тези рискове, както и съгласно изискванията на ЗУТ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи за своя сметка и да поддържа за срока на строителството следните застраховки:

1. Професионална отговорност за вреди, причинени на трети лица по време на строителството.

2. Застраховка за трудова злоупотреба

(17). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда на строителната площадка и граничещите ѝ имоти и предотвратяване на повреди, безпокойство на лица или имущество, в резултат на замърсяване, шум и други причини, произтичащи от възприетия начин на работа, в противоречие с общинските и държавни нормативни актове. При неизпълнение всички разходи, обезщетения и глоби са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Сумите се удържат от всички дължими суми от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(18). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за посещения и предписаните мерки от държавните или общински органи.

(19). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва, за своя сметка всички работи по отстраняване на допуснати грешки, повреди и неизправности, скрити дефекти, дължащи се на некачествено изпълнение от него или негови подизпълнители работи на обекта.

(20). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не наема или да не използва директно или индиректно, труда на деца, какъвто и да било принудителен труд, да поддържа обоснован модел за изискваните часове на работа и почивка по отношение на своите служители, както и да осигури работна среда, в която да не се допускат прояви на тормоз, под каквато и да е форма.

(21). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, по време на изпълнение на възложените работи, да взема всички необходими мерки, в това число и да инструктира своите работници, за стриктното спазване на изискванията на техника за безопасност на труда и противопожарните правила на обекта, както по отношение на всички лица, включени в изпълнение на възложените му работи, така и по отношение на всички посетители на обекта.

(22). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати разходите за електрическа енергия, вода и всички други консумативи, необходими по време на извършване на строително-ремонтните дейности на обекта.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.9.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнение работи по време на гаранционния срок за своя сметка, считано от датата на уведомяването му. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено изпълнителя за констатирането на повредата и срокът за отстраняването ѝ на телефоните и адресите за контакт.

(2) Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок, както следва:

а. гаранционен срок за хидроизолационни, топлоизолационни и др. в неагресивна среда е **7.5 години (седем години и половина)**, което е съобразено и с чл. 20, ал. 4, т. 3 от Наредба № 2 от 2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

б. гаранционен срок за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради е **7.5 години (седем години и половина)**, което е съобразено и с чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба № 2 от 2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(4) Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на протоколите за изпълнените СМР.

(5). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва, за своя сметка, всички работи по отстраняване на допуснати грешки, повреди и неизправности, скрити дефекти, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи, проявили се в гаранционния срок.

(6). В срока за отговорност за отстраняване на дефекти, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за това, че извършените монтажни работи имат и ще имат през целия срок определените от техническите стандарти и проектната документация качество, а в случай че те не предвиждат такова – обичайното за този вид материали, съоръжения и оборудване качество.

(7). В случай че възникнат дефекти в срока по съответните гаранционни срокове, но не по-късно от 14 дни след изтичане на срока, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ известие за дефект, което съдържа разумен срок за отстраняване на скрития дефект.

(8). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 24 (двадесет и четири) часа след уведомяването, да изпрати специалисти, които да извършат преглед на дефекта в присъствието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или надлежно упълномощено от него лице. В срок от 5 (пет) календарни дни от получаването на известието за дефект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани появилия се дефект.

(9). За всички повреди и неизправности, появили се в гаранционните срокове се подписва Протокол за несъответствие. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да подпише протокола, същият се подписва само от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с изрично отбелязване за причините за отказа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(10). В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, в хипотезата на предходния член откаже или не отстрани недостатъците, повредите или неизправностите в срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да извърши необходимите ремонтни или други работи за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(11). В спешни случаи на авария, която пречи или може да попречи на нормалното функциониране на обекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като уведомлението съдържа указание, че случаят е спешен. При това положение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури веднага специалисти на място, които да отстранят дефекта в минималния технологичен срок.

(12). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, в срока за отстраняване на дефекти да отстранява, за своя сметка, всички, появяващи се скрити дефекти и други, не отразени в приемателния протокол.

(13). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, при удовлетворяване на възложителя от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата до определения в обявлението за поръчка от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ размер.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл. 10. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно не успее да завърши работите в рамките на договорените срокове, той се задължава да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка, съгласно чл.12 от договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ също така има правото, без това да му отнема право на друг начин на възстановяване на тези суми, да удържа неустойките от каквито и било суми, които са или могат да станат дължими на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.11. Изплащането или удържането на тези неустойки не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задължението му да завърши възложените му работи, както и не го освобождават от каквито и да било други задължения и отговорности по Договора.

Чл.12. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не спази крайния срок за изпълнение, определен в договора, той дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 0.5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на договора за всеки ден на забава, но не повече от 10 % (десет на сто) от стойността на договора.

Чл.13. При неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ по своя преценка има право:

1. Да възлага изпълнението на друг изпълнител, като удържа за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените за това разходи;

2. Да спира изплащането на дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до изпълнение на задълженията му;

Чл.14. Ако времето на забавата е повече от 10 (десет) календарни дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати договора.

Чл.15. В случай на неточно/некачествено изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на предмета на договора, както и при неизпълнение на всяко от предвидените в договора задължения и действия, в т.ч. и по отношение на гаранционната отговорност, той дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 0.5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на договора за всеки ден на забава, но не повече от 10 % (десет на сто) от стойността на договора.

Чл.16. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не спази сроковете за плащане той дължи неустойка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 0.5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на договора за всеки ден на забава, но не повече от 10 % (десет на сто) от стойността на договора.

Чл.17. Гореизброените санкции и неустойки не лишават изправната страна от правото и да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи съгласно ЗЗД и българското законодателство.

Чл.18.(1). Договорът може да се прекрати предсрочно по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

(2). Договорът може да бъде прекратен едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

А/ Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е неспособен да осигури услугите, предмет на този договор.

Б/ Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се забави виновно при изпълнението на възложената работа повече от 10 (десет) календарни дни при изпълнението на възложените работи по договора.

В случаите посочени в настоящия член, възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се дължи до размера на изпълнените до момента на възникване на едно от обстоятелствата за прекратяване строително – монтажни работи, точно, качествено и без забележки, удостоверено с двустранно подписан приемно – предавателен протокол ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛ.

В/ При всяко виновно неизпълнение на задължение, произтичащо от настоящия договор.

Чл.19.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да прекрати едностранно Договора, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ бъде обявен в несъстоятелност.

(2). В този случай се счита, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изпълнявал своите задължения с грижата на "Добър търговец" и следва да получи уговореното възнаграждение до размера на действително изпълнените до момента на възникването на обстоятелството по настоящия член строително монтажни работи, точно, качествено и без забележки, удостоверено с двустранно подписан приемателно предавателен протокол ВЪЗЛОЖИТЕЛ – ИЗПЪЛНИТЕЛ.

Чл.20.(1). Всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, които не са резултат от непреодолима сила, при неизпълнение или неточно изпълнение на поетите задължения. Изплащането на неустойките не изключва правото на изправната страна на обезщетение в размер на действително претърпените вреди, в случай че същите надвишават размера на неустойките и другите имуществени санкции (лихви, глоби и т.н.) ако има такива.

(2). Неизпълнението, на която и да е от страните по настоящия договор няма да поражда правни последици и да се счита за нарушение на разпоредбите на Договора, ако се дължи на непреодолима сила.

(3). Страната позоваваща се на непреодолима сила следва да извести другата за настъпването на това обстоятелство в 3 (три) дневен срок от датата на настъпване на събитието

като в случаите, в които това ще се отрази по някакъв начин на изпълнението на договора следва да бъдат предоставени и изискваните документи, удостоверяващи действието на непреодолима сила

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.21.(1). Приложимо към настоящия договор е българското материално право, включително и по отношение на неговата действителност, тълкуване или неуредени от него въпроси.

(2). Всички спорове по повод или във връзка с настоящия договор, включително неговото тълкуване, недействителност, изпълнение, прекратяване, попълване на празноти, както и приспособяването му към ново възникнали обстоятелства, ще се решават от страните чрез преговори на принципа на "добра воля", а когато решаването им по този път е невъзможно, компетентен за разглеждането им е съответният български съд.

(3). Ако някоя от клаузите по настоящия договор бъде прогласена за нищожна от компетентен съд, това не касае останалите клаузи от Договора – те остават в сила, като нищожната клауза се счита за неписана.

Чл.22. Страните по договора се задължават да не разпространяват информация, накърняваща интересите им.

Чл.23. Страните се договарят да не използват оградата на обекта за рекламни цели. Всяка форма на реклама се разрешава единствено и само от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.24. (1) . За целите на настоящия договор адресите, телефоните, банковите сметки и e-mail за кореспонденция на страните са следните:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ДЕТСКА ГРАДИНА „ДЕТСКА ВСЕЛЕНА“

Адрес за кореспонденция:

гр. Враца 3000

ул. „Дико Илиев“ №17

тел.: 0884308247

факс: - - - - -

e-mail: cdg14@abv.bg

Банкова сметка, от която ще се извършват плащанията по договора:

IBAN: BG37RZBB91553120062412

BIC: RZBBBGSF

Банка: РАЙФАЙЗЕНБАНК – ВРАЦА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ОПАЛ-94“ АД

Адрес за кореспонденция:

Гр. Враца, бул. „Мито Орозов“ № 28

тел. 0888718594

факс: 092 66 03 61

e-mail: opal94@abv.bg

Банкова сметка, по която ще се извършват плащанията по договора:

IBAN: BG06UBBS81211012299414

BIC: UBBSBGSF

Банка: ОББ АД

(2). Отговорно лице по изпълнение на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е Клавдия Костова - директор тел: 0884308247, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е инж. Тодор Кръстев Топалски - Председател тел: 0888718594

Чл.25. Този договор изразява окончателно съгласие между двете страни и отразява последна им воля, като замества всички предишни преговори, уговорки и споразумения между тях, били те писмени или устни. Този договор може да бъде изменян или допълван само чрез писмен анекс, подписан от двете страни.

Чл.26. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Образец № 9: Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

2. Образец № 10: Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, заедно с всички приложения към него.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

КЛАВДИЯ КОСТОВА
Директор

ИАНА ГРИГОРОВА
Главен счетоводител



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ИНЖ. ТОДОР ТОПАЛСКИ
Председател



11

ОБРАЗЕЦ № 9

Наименование на участника:	„ОПАЛ-94“ АД
ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН:	106011086
Седалище:	
- пощенски код, населено място:	3000 гр. Враца
- ул./бул. №, блок №, вход, етаж:	бул. "Мито Орозов" №28
Адрес за кореспонденция:	
- пощенски код, населено място:	3000 гр. Враца
- ул./бул. №, блок №, вход, етаж:	бул. "Мито Орозов" №28
Телефон:	0888718594
Факс:	
E-mail адрес:	opal94@abv.bg
По учредителен акт, участникът се представлява заедно или поотделно (невярното се зачертава) от следните лица:	
1. инж. Тодор Кръстев Топалски (трите имена)	
2. Борис Тодоров Топалски (трите имена)	
Данни за банковата сметка:	
Обслужваща банка:	
IBAN	
BIC	

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на поръчката:	„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ДГ „Детска вселена“, гр. Враца“
-----------------------------------	--

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с възлагането на горепосочената обществена поръчка, Ви представяме нашето Техническо предложение, изготвено съгласно Техническата спецификация на Възложителя, проекта на договор, условията на обявата и нормативните изисквания в тази област:

Предлагаме да организираме и изпълним обществената поръчка съгласно изискванията на Възложителя при следните условия:

1. Предлаганият от нас срок за изпълнение на строително-монтажните работи е: **60 (шестдесет) календарни дни**, който започва да тече от датата на подписване на Договора.

Забележка:

Срокът за изпълнение на строителството следва да бъде не по – кратък от 60 календарни дни и не по – дълъг от 80 календарни дни.

Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число!

Участник, който посочи по-дълъг срок от посочения по-горе ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка!

3. Предлагаият от нас гаранционен срок е както следва:

3.1. За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 7.5(седем години и половина) години.

3.2. За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – 7.5(седем години и половина) години.

3.3. **Забележка:**

Участниците не могат да предлагат гаранционни срокове под предвидените в чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2/ 2004 година на МРРБ, за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, както следва: за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 - 5 години.

Участници, предложили гаранционни срокове, по-кратки от минималните, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

За този период се ангажираме да отстраняваме всички скрити дефекти и недостатъци, появили се в гаранционния срок на извършеното строителство, съгласно договорните условия.

При изпълнение предмета на поръчката ще се придържаме точно към указанията на Възложителя и към всички действащи нормативни актове, правила и стандарти, които се отнасят до изпълнението на поръчката.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с горепосоченото предложение, изискванията на Възложителя и представения проект на договор.

Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната.

Дата	05/ 07/ 2019г.
Име и фамилия	инж.Тодор Кръстев Топалски
Длъжност	Председател
Подпис и печат	



ОБРАЗЕЦ № 10

Наименование на участника:	„ОПАЛ-94“ АД
ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН:	106011086
Седалище:	
- пощенски код, населено място:	3000 гр. Враца
- ул./бул. №, блок №, вход, етаж:	бул. "Мито Орозов" №28
Адрес за кореспонденция:	
- пощенски код, населено място:	3000 гр. Враца
- ул./бул. №, блок №, вход, етаж:	бул. "Мито Орозов" №28
Телефон:	0888718594
Факс:	
E-mail адрес:	opal94@abv.bg
По учредителен акт, участникът се представлява заедно или поотделно (невярното се зачертава) от следните лица:	
1. инж. Тодор Кръстев Топалски (трите имена)	
2. Борис Тодоров Топалски (трите имена)	
Данни за банковата сметка:	
Обслужваща банка:	
IBAN	
BIC	

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на поръчката:	„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ДГ „Детска вселена“, гр. Враца“
----------------------------	---

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с възлагането на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение, изготвено съгласно „Техническата спецификация“ на Възложителя, проекта на договор, нашето техническо предложение и нормативните изисквания в тази област:

1. Обща цена за изпълнение на обществената поръчка: 84513.98 лева (осемдесет и четири хиляди петстотин и тринадесет и 0.98 лева) без включен ДДС или 101416.78 лева (сто и една хиляди четиристотин и шестнадесет и 0.78 лева) с включен ДДС, съгласно количествено-стойностна сметка, Приложение № 1.

2. Елементите на ценообразуване, използвани при изготвяне на Количествено-стойностната сметка, които ще участват и при ценообразуване на допълнителни видове СМР/СРР, са:

- Часова ставка: 4.50 лева/час;
- Допълнителни разходи върху труд: 72 %;
- Допълнителни разходи върху механизация: 40 %;
- Доставно-складови разходи: 9 %;
- Печалба: 10 %.

Гарантираме, че предложените единичните цени в Количествено-стойностната сметка са формирани правилно и точно, в пълно съответствие с условията по обявата, включват всички разходи за съответния вид работа и няма да се променят при изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка.

При грешки и/или пропуски в изчисляването на предлаганите от участника цени в ценовата оферта, същият ще бъде отстранен.

Дата	05/ 07/ 2019г.
Име и фамилия	инж.Тодор Кръстев Тодалски
Длъжност	Председател
Подпис и печат	



Приложение № 1 към Ценовото предложение

Предмет: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ДГ "Детска вселена" гр. Враца

Възложител: Детска градина "Детска вселена" гр. Враца

Изпълнител: "ОПАЛ-94" АД

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

Обект: ДГ "Детска вселена" гр. Враца, Община Враца

№	Наименование СМР	Мярка	К-во	Ед.цена/лв/	Стойност/лв/
	Доставка, монтаж и демонтаж външно фасадно скеле	м ²	760.00	4.21	3 199.60
2	Демонтаж метален парапет тераси	м ²	64.00	3.18	203.52
3	Очукване компрометирана външна мазилка по фасади	м ²	150.00	2.62	393.00
4	Очукване замазка по тераса-втори етаж	м ²	20.00	6.18	123.60
5	Шприцоване фасадни стени с циментов разтвор	м ²	150.00	3.27	490.50
6	Външна гладка вароциментова мазилка по фасада	м ²	150.00	13.38	2 007.00
7	Грундиране външни тераси с бетонконтакт	м ²	206.00	3.60	741.60
8	Изравнителна армирана циментова замазка с Н= 5 см	м ²	206.00	15.97	3 289.82
9	Настилка противохлъзгащ мrazоустойчив гранитогрес-открити тераси и тераси втори етаж	м ²	206.00	45.63	9 399.78
10	Цокъл гранитогрес	м'	60.00	7.10	426.00
11	Доставка и монтаж иноксов парапет за тераси с Н=1.05 м-по детайл	м'	64.00	76.09	4 869.76
12	Доставка и монтаж EPS -пенополистирол 7 см върху външни стени: включително мрежа, двукратна шпакловка, грунд	м ²	817.00	32.52	26 568.84
13	Външно обръщане около прозорци с EPS-пенополистирол 2 см включително мрежа, двукратна шпакловка, ръбохранители с широчина до 20см	м'	320.00	22.36	7 155.20
14	Доставка и монтаж XPS - 5 см върху цокъл: включително мрежа, двукратна шпакловка, грунд	м ²	74.00	35.68	2 640.32
15	Доставка и полагане силикатна драскана мазилка	м ²	891.00	15.42	13 739.22
16	Доставка и монтаж външни AL дъски с широчина до 25 см	м'	107.00	25.16	2 692.12
17	Доставка и монтаж водооткапващ профил	м'	114.00	5.90	672.60
18	Направа метална козирка с поликарбонатно покритие на тераси втори етаж и централен вход	бр	4.00	1 350.00	5 400.00
	Натоварване и извозване строителни отпадъци на	м ³	17.00	29.50	501.50

20%ДДС:	16 902.80
ОБЩО с ДДС:	101 416.78

УЧАСТНИК:

(инж.Т.Топалски)

